

**Общество с ограниченной ответственностью
«Техконтроль Экспертиза»**



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ТК Экспертиза»
_____/Елизаров И.Л./
«24» декабря 2018 года

Регламент

по проведению негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий

г. Москва 2018 г.

Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1 Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) определяет сроки и последовательность действий при осуществлении Обществом с ограниченной ответственностью «Техконтроль Экспертиза» (далее – Общество,) функции по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – негосударственная экспертиза), а также правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Негосударственная экспертиза проводится Обществом в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в редакции от 03.08.2018 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», редакция от 03.08.2018 (действует с 04.08.2018);

- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2007 г. N 494, в редакции от 12.05.2017 (действует с 01.07.2017);

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) проектной документации и результатов инженерных изысканий", в редакции от 12.06.2017 (действует с 22.06.2017);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и проектной документации, и результатов инженерных изысканий», в редакции от 22.10.2018 (действует с 02.11.2018);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в редакции от 21.04.2018 (действует с 02.05.2018);

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

2. Основные понятия, используемые в Регламенте

2.1. Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

2.3. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.

2.4. Заявление – письменное обращение Заявителя в Общество о проведении негосударственной экспертизы.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

Форма Заявления приведена в приложении 1 к Регламенту.

2.5. Объект негосударственной экспертизы – документация и другие материалы проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы.

2.6. Проектная документация – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

2.7. Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных

условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

3. Предмет и результат негосударственной экспертизы

3.1. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка;

д) национальным стандартам;

е) стандартам организаций;

ж) заданию на проектирование.

3.2 Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

3.3. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение);

- представленной проектной документации в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

а) техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий;

б) сметным нормативам;

в) техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам;

г) иным документам.

- представленных результатов инженерных изысканий;

а) требованиям технических регламентов;

б) заданию на проведение инженерных изысканий.

4. Основание для проведения негосударственной экспертизы

4.1. Негосударственная экспертиза проводится Обществом в соответствии со специальным правом (свидетельством об аккредитации), выданным уполномоченным органом.

4.2. Негосударственная экспертиза выполняется по инициативе Заявителя.

4.3. Основанием для выполнения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является договор между Заявителем и Обществом на проведении негосударственной

экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.4. Договор между Заявителем и Обществом на проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий составляется на основании Заявления на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы

5.1. Документация, предназначенная для проведения негосударственной экспертизы, представляется Заявителем непосредственно в Общество.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представляются:

- заявление с анкетой Заказчика;
- проектную документацию в полном объеме или ее отдельные разделы по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил, Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- копии заданий на выполнение проектирование и (или) инженерных изысканий;
- копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по проектирование и (или) подготовке инженерных изысканий, выданных саморегулируемой организацией;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;
- расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

5.3. Форма Заявления приведена в приложении 1 к Регламенту, в Заявлении указывается вид работ для проведения негосударственной экспертизы и объект капитального строительства.

В анкете Заказчика (приложение 1 к Заявлению) приводятся: идентификационные сведения об объекте капитального строительства, идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике, перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу, перечень проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные

сведения о лицах их выполнивших.

5.4. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий представляется отчетная документация о выполнении: инженерно-геодезических изысканий; инженерно-геологических изысканий; инженерно-экологических изысканий; инженерно-гидрометеорологические изысканий; инженерно-геотехнических изысканий.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

5.5. Объект негосударственной экспертизы может быть представлен как на бумажном, так и на электронном носителе. В случае предоставления документов в электронном виде документооборот выполняется в системе СЭД (система электронного документооборота).

На бумажном носителе объект экспертизы передается в одном экземпляре, на электронном носителе - в виде всех отсканированных страниц отчета в формате pdf-файлов на любом электронном носителе.

Формат предоставления объекта на негосударственную экспертизу и система документооборота определяется в договоре на проведение экспертизы.

5.6. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, разработанную на основании проектной документации и результатов инженерных изысканий, получивших положительное заключение экспертизы (государственной или негосударственной) повлекших изменение конструкций и нагрузок на фундаменты.

5.7. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, Общество устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в Учреждение Заявление о проведении повторной экспертизы, часть проектной документации и результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

6. Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы

6.1. При приемке осуществляется: наличие оснований для выполнения негосударственной экспертизы, проверка наличия заявления по установленной форме, соответствие представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, указанным в заявлении.

6.2. Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8

статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) выполнение проектной документации и (или) инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

2) несоответствие проектной документации и результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

3) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4) направление проектной документации и результатов инженерных изысканий в негосударственную экспертизу, если в соответствии с Градостроительным Кодексом проведение экспертизы таких проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением.

6.3. На заявлении о проведении негосударственной экспертизы ставится отметка о принятии документации с указанием входящего номера и даты принятия. Копия заявления о проведении негосударственной экспертизы с отметкой о принятии и перечнем недостающих материалов передается представителю Заказчика.

7. Определение стоимости и заключение договора на проведения негосударственной экспертизы

7.1. При принятии комплектной документации, в день приемки:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы вводятся в информационную базу Учреждения;

- подготавливается расчет стоимости экспертизы.

7.2. Расчет стоимости экспертизы результатов инженерных изысканий выполняется на основании одного из следующих документов:

- сметы на изыскательские работы;

- договоров на изыскательские работы;

- справки о стоимости изыскательских работ, заверенной заказчиком;

- анализа удельных стоимостных показателей, на основании имеющихся сведений в информационной системе Учреждения (объектов-аналогов, по которым ранее были подготовлены договоры на проведение экспертизы, и др.).

В отдельных случаях расчет стоимости может осуществляться на основании расчета по трудозатратам.

Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий составляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 с применением повышающих или понижающих коэффициентов.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере до 30 % от размера платы за проведение первичной экспертизы.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится

внесением предоплаты в размере 100% от стоимости работ по экспертизе.

По соглашению Сторон возможно изменение порядка оплаты проведения негосударственной экспертизы.

7.3. В день приемки документации подготовленный расчет стоимости и вместе с копией заявления о проведении экспертизы (с положительной резолюцией генерального директора Общества о заключении договора, с указанием идентификационных сведений о заявителе для заключения договора) передается в сектор по договорной работе.

На основании полученных сведений специалист по договорной работе готовит договор на проведение экспертизы и направляет его для подписания генеральному директору Общества. Договор, готовится в течение 3-х рабочих дней.

7.4. По готовности Заявителю передается подписанный со стороны Общества договор со счетом на его оплату.

Срок проведения негосударственной экспертизы начинает исчисляться со следующего рабочего дня после поступления денежных средств за проведение негосударственной экспертизы на расчетный счет Учреждения.

При отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок, представленные на негосударственную экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения.

8. Проведение негосударственной экспертизы

8.1. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 60 (шестьдесят) дней.

8.2. Ответственный эксперт в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документации осуществляет ее проверку на предмет комплектности и наличия свидетельств о допусках лиц их разработавших, готовит (в случае необходимости) письмо заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования.

Независимо от комплектности объекта негосударственной экспертизы Общество приступает проведению экспертизы в установленном порядке, которая завершается направлением (вручением) заключения негосударственной экспертизы Заявителю.

8.3. При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий Общество вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления материалов инженерных изысканий (данных поверок приборов, паспортов испытаний грунтов, расчетов по данным полевых методов, расчетов невязок, данных тахеометрических ходов, сырые материалы съемки (SDR-файлы), данные гидравлических расчетов, первичные данные и рабочие файлы обработки данных геофизических исследований и т.д.).

8.4. При проведении экспертизы проектной документации Общество вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчета конструктивных и технологических решений, используемых в проектной

документации.

8.5. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы.

8.6. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

8.7. При проведении негосударственной экспертизы Заявитель может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

При представлении откорректированной в ходе негосударственной экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

9. Результат негосударственной экспертизы.

Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы

9.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и техническому заданию на выполнение изысканий.

9.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

9.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы по проектной документации и результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается генеральным директором Общества или уполномоченным им лицами.

9.4. Выдача заключений негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма с описью вложения. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4-х экземплярах. Отрицательное заключение и результаты рассмотрения - в 2-х экземплярах.

9.5. Для получения заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет подписанный со стороны Заявителя акт сдачи-приемки работ; доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

На экземпляре заключения, остающегося в Обществе, Заявителем делается отметка о получении заключения и представленной на негосударственную экспертизу документации.

Документация Заявителю возвращается после получения им заключения негосударственной экспертизы.

9.6. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственной экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

9.7. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Обществом письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

9.8. Заключения негосударственной экспертизы передаются в архив на постоянное хранение.

9.9. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

10. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

10.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) проектной документации и результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для Учреждения, Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

10.2. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменной форме.

10.3. Личный прием заявителя в Учреждении проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, размещается на информационных стендах Учреждения и на официальном сайте в сети Интернет.

На фирменном бланке Заявителя

Генеральному директору
ООО «ТК Экспертиза»
И.Л. Елизарову

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

_____ (наименование организации-Заявителя)

в лице _____ (должность руководителя Заявителя, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

направляет на негосударственную экспертизу _____ (наименование отчетных материалов)

по объекту _____ (полное наименование объекта)

разработанных _____ (наименование проектной или изыскательской организации)

Оплата проведения негосударственной экспертизы гарантируется.

Приложения:

Приложение 1. Анкета Заявителя (по форме).

Приложение 2. Документ, подтверждающий полномочия Заявителя действовать от имени Заказчика (Застройщика) в случае, если Заявитель таковым не является.

Приложение 3. Перечень документов, представляемых Заявителем для проведения экспертизы (опись сдаваемой на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

Приложение 4. Копия задания на выполнение проектирования и (или) инженерных изысканий, утвержденного в установленном порядке.

Приложение 5. Копии свидетельств о допусках на проектирование и (или) проведение видов инженерных изысканий.

Приложение 6. Копии договоров на изыскательские работы, вместе со сметами на эти работы или соглашениями о договорной цене.

Руководитель
(должность)

_____ (подпись)

расшифровка

М.П.

Анкета Заявителя (Заказчика)

I. Сведения о Заявителе (Заказчике)	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность)	
Адрес: юридический	
фактический (почтовый)	
Телефон и факс юридического лица	
ФИО, телефон, адрес электронной почты контактного лица	
Банковские реквизиты	
Р\с	
Банк	
К\с	
БИК	
ИНН/КПП	
ОГРН	
II. Сведения об объекте экспертизы:	
Вид строительства (новое строительство, реконструкция, капремонт)	
Наименование объекта	
Месторасположение объекта	
Вид изысканий	
III. Сведения об исполнителях работ (по видам работ)	
Полное наименование юридического лица	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	
Реквизиты свидетельства (свидетельств) о допуске к проектированию и (или) к видам работ по инженерным изысканиям, выданного (выданных) саморегулируемой организацией	
Адрес: юридический	
фактический	
электронной почты	
Телефон/факс организации	

IV. Сведения о Заказчике (если заявитель и заказчик не одно и то же лицо)	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	
Адрес: юридический	
фактический (почтовый)	
электронной почты (E-mail)	
Телефон/факс: организации	
V. Перечень документов, послуживших основанием для разработки документации	
Реквизиты договора на проектирование и (или) на инженерные изыскания, послужившего основанием для их выполнения	
Реквизиты технического задания, послужившего основанием для выполнения проектирования и (или) инженерных изысканий	
VI. Перечень проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу	
Наименование отчетного материала и сведения об организации выполнившей проектирование	
Наименование отчетного материала и сведения об организации выполнившей изыскания	

Руководитель
(должность)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.